

DERECHO CIVIL IV
SEMESTRE PRIMAVERA 2023

Profesor Pablo Letelier

Descripción y objetivos. El curso de Derecho Civil IV corresponde al estudio del derecho de bienes en el ordenamiento jurídico chileno. La aprobación del curso permitirá a las y los estudiantes (a) comprender la teoría general de los derechos reales y su lugar en el derecho civil chileno; (b) formarse una opinión crítica del derecho de propiedad y de los demás derechos reales reconocidos por el derecho chileno, así como de los mecanismos a través de los cuales es posible adquirir estos derechos; (c) comprender y aplicar el concepto de posesión de los bienes muebles e inmuebles, así como su importancia para el funcionamiento del sistema de derechos reales; (d) evaluar jurídicamente los casos que plantean problemas de derechos de bienes, aplicando el derecho chileno vigente para resolverlos en forma razonada y fundamentada.

Metodología. El curso se impartirá en el horario asignado, en la modalidad indicada por la Dirección de Escuela. El curso tendrá un énfasis práctico y se fundará en tres pilares fundamentales: (a) clases lectivas; (b) clases de análisis de casos; y (c) materiales de lectura. En las clases lectivas serán discutidos y problematizados los aspectos fundamentales de las materias comprendidas en el curso, incentivándose la participación y el razonamiento práctico. Las clases serán construidas asumiendo una preparación previa, la que en esencia se refiere a los materiales de lectura, que estarán disponibles en la plataforma U-Cursos. Las clases de análisis de casos se concentrarán en la discusión y análisis de sentencias, así como de casos hipotéticos relevantes para poner de manifiesto los alcances e implicancias de los conceptos estudiados en las clases lectivas.

Evaluaciones. (a) *Control de lectura.* El 15% de la nota final del curso corresponderá a un control de lectura que evaluará la comprensión de los contenidos de los materiales estudiados hasta su fecha. La fecha de este control será anunciada oportunamente al inicio del semestre. (b) *Prueba.* El 35% de la nota final del curso corresponderá a una prueba que evaluará la aplicación de las materias revisadas hasta el momento en la resolución de problemas conceptuales y prácticos. Esta prueba tendrá lugar en la fecha fijada por la Dirección de Escuela. (c) *Examen.* El 50% de la nota final del curso corresponderá a un examen final que podrá ser oral u escrito, lo que se comunicará con debida antelación.

DERECHO DE BIENES

PRIMERA PARTE: INTRODUCCIÓN AL DERECHO DE BIENES

Capítulo I: El patrimonio

1. Concepto de patrimonio
2. Funciones del patrimonio
3. Cosas y bienes

Capítulo II: Distintas clases de bienes

1. Cosas corporales, incorporales e intelectuales
2. Cosas muebles e inmuebles
3. Otras clasificaciones

Capítulo III: Los derechos reales

1. Concepto de derecho real
2. Clases de derechos reales
3. Diferencias con los derechos personales

SEGUNDA PARTE: PROPIEDAD Y MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO

Capítulo I: La propiedad o dominio

1. Noción y caracteres de la propiedad
2. Los atributos y facultades del dominio (uso, goce y disposición)
3. Las cláusulas de no enajenar en el derecho chileno
4. Estatuto legal y constitucional de la propiedad

Capítulo II: Extensión y límites del dominio

1. La extensión del dominio
2. Limitaciones voluntarias
3. Limitaciones legales: función social de la propiedad
4. La expropiación

Capítulo III: Propiedades especiales

1. Propiedad intelectual e industrial
2. Propiedad sobre recursos naturales
3. Dominio público
4. Comunidad, copropiedad e indivisión

Capítulo IV: Modos de adquirir el dominio

1. Principio de separación entre título y modo
2. Noción y enumeración de los modos de adquirir el dominio
3. Clasificación de los modos de adquirir el dominio

Capítulo V: La ocupación

1. Concepto y características
2. Requisitos
3. Forma y clases de ocupación

Capítulo VI: La accesión

1. Concepto y características
2. Accesión discreta o de frutos
3. Accesión continua

Capítulo VII: La tradición

1. Concepto, características y naturaleza
2. Requisitos de la tradición
3. Formas de efectuar la tradición
4. Efectos de la tradición

Capítulo VIII: El registro inmobiliario

1. Sistema, naturaleza y función del Registro del Conservador de Bienes Raíces
2. Libros, registros e índices conservatorios
3. Inscripciones
4. Responsabilidad del Conservador de Bienes Raíces

TERCERA PARTE: POSESIÓN Y PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

Capítulo I: La posesión en general

1. Concepto y naturaleza de la posesión
2. Elementos de la posesión
3. Fundamento y función de la posesión
4. Presupuestos de la posesión
5. Clases o especies de posesión
6. Posesión y mera tenencia

Capítulo II: Posesión regular

1. Noción

2. Elementos
3. Posesión regular e irregular

Capítulo III: Adquisición, conservación y pérdida de la posesión

1. Adquisición de la posesión
2. Conservación de la posesión
3. Pérdida de la posesión
4. Agregación de posesiones
5. Prueba de la posesión

Capítulo IV: La posesión inscrita

1. Teorías de la posesión inscrita
2. Adquisición de la posesión de bienes inmuebles inscritos
3. Conservación y pérdida de la posesión de bienes inmuebles inscritos
4. Excepciones a la primacía de la posesión inscrita
5. Posesión inscrita y posesión de la herencia
6. Prueba de la posesión inscrita

Capítulo V: La prescripción adquisitiva

1. Concepto y fundamento
2. Requisitos de la prescripción adquisitiva
3. Clases o especies de prescripción adquisitiva
4. Interrupción y suspensión de la prescripción
5. Efectos
6. Prescripción, posesión y regularización de la pequeña propiedad raíz (DL N° 2.695)

CUARTA PARTE: DERECHOS REALES LIMITADOS

Capítulo I: Propiedad fiduciaria

1. Concepto
2. Constitución del fideicomiso
3. Efectos de la propiedad fiduciaria

Capítulo II: Usufructo, uso y habitación

1. Usufructo y cuasiusufructo
2. Derecho real de uso y habitación

Capítulo III: Servidumbres

1. Noción, elementos e importancia
2. Clases de servidumbres

3. Constitución de servidumbres
4. Efectos y extinción

Capítulo IV: Derecho real de conservación ambiental

1. Noción, características y naturaleza
2. Constitución, efectos y extinción

QUINTA PARTE: ACCIONES DE PROTECCIÓN DEL DOMINIO Y DE LA POSESIÓN

Capítulo I: Generalidades

1. Régimen de protección del dominio
2. Protección constitucional y penal
3. Acciones civiles

Capítulo II: Acción reivindicatoria

1. Concepto y características
2. Legitimación activa y pasiva
3. Objeto
4. Prestaciones mutuas

Capítulo III: Acciones posesorias

1. Acción publiciana
2. Acciones posesorias ordinarias
3. Acciones posesorias especiales
4. Acción popular y municipal

Capítulo IV: Acción de precario

1. Origen, desarrollo y función
2. Requisitos
3. Legitimación y juicio de precario
4. Problemas actuales

PROGAMACIÓN TENTATIVA DE LAS CLASES

Clase	Fecha	Contenido
1	Martes 8 de agosto	Presentación del curso. Introducción al derecho de bienes. El patrimonio.
2	Jueves 10 de agosto	Derechos reales y derechos personales.
3	Viernes 11 de agosto	Propiedad y animales.
4	Jueves 17 de agosto	Fundamentos del derecho de propiedad.
5	Viernes 18 de agosto	Alcances del derecho de propiedad: características y funciones.
6	Martes 22 de agosto	Limitaciones voluntarias y legales a la propiedad.
7	Jueves 24 de agosto	Propiedad sobre cosas incorporales, inmateriales y propiedades especiales.
8	Viernes 25 de agosto	Comunidad y copropiedad.
9	Martes 29 de agosto	Modos de adquirir el dominio en el derecho chileno.
10	Jueves 31 de agosto	La ocupación.
11	Viernes 1 de septiembre	Problemas de la ocupación como justificación de la propiedad.
12	Martes 5 de septiembre	La accesión.
13	Jueves 7 de septiembre	Introducción a la tradición.
14	Viernes 8 de septiembre	Problemas que plantea la propiedad sobre el dinero.
15	Martes 12 de septiembre	Efectos de la tradición y cláusulas de reserva de dominio.
16	Jueves 14 de septiembre	La tradición de inmuebles y el registro inmobiliario.
17	Viernes 15 de septiembre	Los estudios de títulos.
18	Jueves 21 de septiembre	Aspectos generales de la posesión.
19	Viernes 22 de septiembre	La posesión regular.
20	Martes 26 de septiembre	Posesión irregular y posesiones viciosas.
21	Jueves 28 de septiembre	Adquisición, conservación y pérdida de la posesión de los bienes muebles.
22	Viernes 29 de septiembre	Problemas que plantea la posesión irregular.
23	Martes 3 de octubre	La posesión de bienes inmuebles.
24	Jueves 5 de octubre	La teoría de la posesión inscrita.
25	Viernes 6 de octubre	Problemas que plantea la posesión de inmuebles.
26	Martes 10 de octubre	Aspectos generales sobre la prescripción adquisitiva.
27	Jueves 12 de octubre	Clases de prescripción adquisitiva.
28	Viernes 13 de octubre	Regularización de la pequeña propiedad raíz.
29	Martes 17 de octubre	Aspectos generales sobre los derechos reales limitados.
30	Jueves 19 de octubre	Fideicomiso, usufructo, uso y habitación.
31	Viernes 20 de octubre	Derecho de conservación medioambiental.
32	Martes 24 de octubre	Servidumbres.
33	Jueves 26 de octubre	Servidumbres especiales.

Clase	Fecha	Contenido
34	Viernes 27 de octubre	Problemas que plantean las servidumbres.
35	Martes 31 de octubre	Acción reivindicatoria.
36	Jueves 2 de noviembre	Acciones posesorias.
37	Viernes 3 de noviembre	Acción de precario.