

**PROGRAMA**  
**Segundo semestre 2023**

<b>Título del curso</b>	<b>DERECHO CIVIL II</b> <b>ACTO JURÍDICO Y CONTRATO OBLIGATORIO</b>
<b>Académico</b>	Carlos Antonio Urquieta Salazar
<b>Objetivos</b>	<b>Objetivos Generales</b> Comprender y aplicar las reglas generales que rigen a todo contrato.
	<b>Objetivos Específicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprender la teoría del acto jurídico</li> <li>• Reconocer los períodos de formación del contrato, y los efectos que en ellos se producen.</li> <li>• Identificar y aplicar los requisitos de formación de los contratos.</li> <li>• Comprender y aplicar las sanciones de ineficacia de los contratos.</li> <li>• Entender los efectos de los contratos en el espacio y en el tiempo, y los problemas que presenta su aplicación.</li> </ul>
<b>Contenidos</b>	<p><b>UNIDAD 1</b></p> <p><b>PRIMERA PARTE: INTRODUCCIÓN</b></p> <p><b>§ 1. Nociones sobre la teoría del acto jurídico y la teoría general del contrato</b></p> <p><b>A.</b> Teoría del acto o negocio jurídico</p> <p>(a) Origen histórico</p> <p>(b) Justificación</p> <p>(c) Una revisión crítica de su utilidad actual. Aplicación a los actos unilaterales</p> <p><b>B.</b> Teoría general del contrato</p> <p>(a) Evolución histórica</p> <p>(b) Fundamentos de la obligatoriedad del contrato</p> <p>(c) El principio de la autonomía de la voluntad, límites y reforzamiento</p> <p>(d) Clasificación y categorías contractuales</p> <p><b>UNIDAD 2</b></p> <p><b>SEGUNDA PARTE: FORMACIÓN DEL CONTRATO</b></p> <p><b>§ 2. El período precontractual</b></p> <p><b>A.</b> Obligaciones de información y confidencialidad</p> <p><b>B.</b> Acuerdos preliminares (Remisión D. Civil VII)</p> <p><b>C.</b> Promesa de celebrar un contrato (Remisión D.Civil VII)</p> <p><b>§ 3. Condiciones de validez del contrato</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>A.</b> Capacidad <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Incapacidad absoluta</li> <li>(ii) Incapacidad relativa</li> <li>(iii) Incapacidades especiales</li> </ul> </li> <li><b>B.</b> Consentimiento <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Naturaleza de la voluntad en el contrato</li> <li>(ii) Formación del consentimiento (oferta y aceptación)</li> <li>(iii) La integridad del consentimiento (vicios) <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Error. Definición y clasificación.</li> <li>b) Fuerza. Definición y clasificación.</li> <li>c) Dolo. Definición y clases. Teorías.</li> <li>d) Lesión en el derecho chileno. <ul style="list-style-type: none"> <li>Definición. Casos en los que es aplicable</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> <li><b>C.</b> Objeto <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Noción y funciones</li> <li>(ii) Ilícitud del objeto</li> </ul> </li> <li><b>D.</b> Causa <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Noción y funciones</li> <li>(ii) Ilícitud de la causa</li> </ul> </li> </ul> <p><b>§ 4. Conformidad del contrato a las exigencias sociales</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>A.</b> Las exigencias sociales y el contenido del contrato <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) El “civismo” contractual <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Orden público y buenas costumbres</li> <li>b) Fraude a la ley</li> </ul> </li> <li>(ii) La justicia contractual <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Derecho clásico</li> <li>b) Derecho contemporáneo</li> </ul> </li> <li>(iii) La sinceridad contractual <ul style="list-style-type: none"> <li>a) La transparencia</li> <li>b) La simulación</li> </ul> </li> </ul> </li> <li><b>B.</b> Las exigencias sociales y la forma del contrato <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Las exigencias de forma (solemnidades)</li> <li>(ii) Las exigencias de prueba</li> <li>(iii) Formalidades habilitantes</li> <li>(iv) Formalidades de publicidad</li> <li>(v) Formalidades administrativas</li> <li>(vi) Formalidades convencionales</li> </ul> </li> </ul>
	<p><b>UNIDAD 3</b></p> <p><b>§ 5. La ineficacia del contrato</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>A.</b> Tipos de ineficacia: resciliación, revocación, resolución, inexistencia, nulidad e inoponibilidad (Remisión, en lo que corresponde, a D. Civil III)</li> <li><b>B.</b> Inexistencia <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Diferencias entre inexistencia y nulidad</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>(ii) Argumentos a favor y en contra de su procedencia</li> <li><b>C. Nulidad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Definición y clasificación</li> <li>(ii) Diferencias entre nulidad absoluta y relativa</li> <li>(iii) Nulidad total y nulidad parcial</li> <li>(iv) Efectos de la nulidad. Entre partes y respecto de terceros. Prestaciones mutuas (Remisión D. Civil IV)</li> </ul> </li> <li><b>D. Resolución (Remisión D. Civil III)</b></li> </ul>
	<p><b>UNIDAD 4</b></p> <p><b>TERCERA PARTE: EFECTOS DEL CONTRATO</b></p> <p><b>§ 6. Ejecución del contrato</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>A.</b> Fuerza obligatoria de los contratos</li> <li><b>B.</b> La fuerza obligatoria del contrato en el espacio <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Partes. Efecto relativo de los contratos</li> <li>(ii) Terceros</li> <li>(iii) Estipulación por otro y promesa del hecho ajeno</li> </ul> </li> <li><b>C.</b> La fuerza obligatoria del contrato en el tiempo <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Plazo (Remisión D. Civil III)</li> <li>(ii) Condición (Remisión D. Civil III)</li> </ul> </li> <li><b>D.</b> Dificultades en la aplicación de la “ley del contrato” <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Interpretación de los contratos <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Principios de interpretación en el Código Civil</li> <li>b) Interpretación subjetiva e interpretación objetiva</li> <li>c) Reglas de interpretación <ul style="list-style-type: none"> <li>c.1 Artículos 1560 y siguientes del C. Civil</li> <li>c.2 Reglas de interpretación en otras leyes (en particular Ley del Consumidor)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>(ii) Revisión de los contratos</li> </ul> </li> </ul>
	<p><b>UNIDAD 5</b></p> <p><b>§ 7. Incumplimiento del contrato</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>A.</b> Efectos en caso de incumplimiento <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Cumplimiento forzado en naturaleza <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Obligaciones de dar</li> <li>b) Obligaciones de hacer</li> <li>c) Obligaciones de no hacer</li> </ul> </li> <li>(ii) Cumplimiento forzado por equivalencia (resp. civil contractual. Remisión D. Civil V)</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Condiciones de procedencia (acción u omisión culpable, daño y causalidad)</li> <li>b) Efectos de su declaración</li> <li>(iii) Incumplimiento recíproco <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Excepción de contrato no cumplido (Remisión D. Civil III)</li> <li>b) Derecho legal de retención</li> </ul> </li> <li>(iv) Insolvencia. Derecho de garantía o prenda general de los acreedores <ul style="list-style-type: none"> <li>a) La insolvencia y la quiebra</li> <li>b) Prelación de créditos (Remisión D. Civil III)</li> </ul> </li> </ul>
<b>Evaluaciones</b>	Control departamental 25% Seminarios 25% Examen 50%
<b>Régimen de asistencia</b>	Asistencia obligatoria 60%
<b>Bibliografía básica</b>	<p>ALESSANDRI RODRÍGUEZ Arturo y SOMARRIVA UNDURRAGA Manuel, <i>Curso de Derecho Civil</i>, Versión de Antonio Vodanovic. Santiago, Nacimiento, 1939-1942.</p> <p>VIAL DEL RÍO Víctor, <i>Teoría general del acto jurídico</i>, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 2003, 5ª ed.</p> <p>LÓPEZ SANTA MARÍA Jorge, <i>Los contratos. Parte general</i>, Santiago, Thomson Reuters, 2017, 6ª ed. actualizada.</p>
<b>Bibliografía compl.</b>	<p>ALESSANDRI RODRÍGUEZ Arturo, <i>De los contratos</i>, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 2004, Reimpresión de la primera edición.</p> <p>DOMÍNGUEZ ÁGUILA Ramón, <i>Teoría general del negocio jurídico</i>, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 3a edición, 2020.</p> <p>LEÓN HURTADO Avelino, <i>La causa</i>, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1990.</p> <p>LEÓN HURTADO Avelino, <i>El objeto en los actos jurídicos</i>, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1983, 2ª ed. actualizada.</p> <p>LEÓN HURTADO Avelino, <i>La voluntad y la capacidad en los actos jurídicos</i>, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1991, 4ª ed.</p>