PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA

NUMERO DE PERMISO
169
Fecha de Aprobación
03.06.2013
ROL S.I.I
479-4

REGIÓN :METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **27/2013**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1476** de fecha **16.10.2012**

E) El Anteproyecto de Edificación Nº **19** vigente, de fecha **14.02.2012** (cuando corresponda)

F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. **#########**

G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **INF. Nº 01054-01-2013** de fecha **15.01.2013, REING. 26.02.2013**

H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **S/N** de fecha **14.03.2013**

I) Otros (especificar): **#########**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **1 EDIFICIO** (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada de **13.698,62** m^2

y de **20** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**

ubicado en calle/avenida/camino [redacted] Nº [redacted]

Lote Nº **A-1** manzana **N/R** localidad o loteo **FUSION LOTES E1-E2-E3-L1-L2**

sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **Z-AA+CB/CM** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGERÁ** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acogerá a las siguientes disposiciones especiales:

LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - PROY. SOMBRAS - BENEFICIO FUSION ART. 63 LGUC

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

##########

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
[redacted]	[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
[redacted]	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
[redacted]	[redacted]	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	RUT	PAT
[redacted]	8.340.295-4	3-202 QUILPUE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	00024-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	7.700.638-9	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
A PROPUESTA	##########
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE PROFESIONAL
A PROPUESTA	##########

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR**	R.U.T.
A PROPUESTA	##########
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
A PROPUESTA	##########

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
ANTONIO MEDINA GUAJARDO	6.864.932-3
PROFESIONAL COMPETENTE	PAT
ANTONIO MEDINA GUAJARDO	3-10207

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	R.U.T.
##########	##########
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
##########	##########

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
I.E.C. INGENIERIA S.A.	3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	7.019.180-6	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**VIVIENDA**	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		##########	##########	##########
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	##########	
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	##########	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	**0,00**	**3.478,31**	**3.478,31**
SOBRE TERRENO	**8.570,87**	**1.649,44**	**10.220,31**
TOTAL	**8.570,87**	**5.127,75**	**13.698,62**
TERRENO	**7.838,09**		

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**3,2÷30%=4,16**	**1,1**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**0.40%**	**0,06%**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	#######	#######	DENSIDAD	**LIBRE**	**175 VIV/HÁ**
ALTURA MAXIMA EN METROS	**LIBRE**	**54,45 M**	ADOSAMIENTO	**NO**	**NO**

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**103**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**119**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERA EL PROYECTO			
☑ D.F.L-N°2 de 1959	☑ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☑ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☑ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☑ SI	☐ NO	Res. N°	19	Fecha	14.02.2012

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	170	BODEGAS	182
LOCALES COMERCIALES	#######	ESTACIONAMIENTOS	119
OTROS (ESPECIFICAR):			

CALCULO DE DERECHOS PERMISO DE EDIFICACIÓN (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B3	13.698,62
PRESUPUESTO					
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		(- 1.5 %)	%		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL					
DESCUENTO ANTEPROYECTO RES N° 19 DEL 14.02.2012			%		
TOTAL					
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°3322965	FECHA: 16.01.2013	(-)		
TOTAL A PAGAR				$18.187.941	

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3489522		FECHA	31.05.2013
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA	

NOTAS : .- NO SE AUTORIZA LA ENAJENACIÓN DE LAS VIVIENDAS HASTA CUMPLIR CON LAS EXIGENCIAS DE URBANIZACIÓN SEÑALADAS EN EL INFORME FAVORABLE N° 12 DE FECHA 03.05.2013, OBTENER LA RECEPCIÓN FINAL DE LAS OBRAS Y ACOGERSE A LA LEY Nº 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.

.- NO PODRÁ DAR INICIO A LAS OBRAS HASTA NO DESIGNAR CONSTRUCTOR A CARGO.

.- PARA DAR INICIO A LAS OBRAS DEBE OBTENER PERMISO DE OBRA MENOR CORRESPONDIENTE A OBRAS PRELIMINARES CONFORME A ART. 5.1.3 OGUC Y CIRCULAR Nº 249 DEL 12.04.2007 DDU 181.

.- DEBERÁ CUMPLIR CON LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN SEÑALADAS EN EL ART. 5.8.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

AGUSTÍN PÉREZ ALARCÓN
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

APA / MVS / YGC
DISTRIBUCIÓN
DESTINATARIO
EXP 27/ 2013
ARCHIVO DOM
ARCHIVO URB

MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA
MUNICIPALES