

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA SI NO

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
SAN PEDRO DE LA PAZ

REGIÓN : BIO BIO

URBANO RURAL

N° de CERTIFICADO
53
Fecha
09 JUL 2014
ROL S.I.I.
10.604-014

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 56 de fecha 15.05.2014.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso de edificación aprobado y sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente del Permiso de Edificación 5.1.4./5.1.6. N° 55 de fecha 31.05.2013.
- F) La Modificación de Proyecto de Edificación N° de fecha
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de la obra destinada a Edificación con destino RESIDENCIAL, y características: VIVIENDA UNIFAMILIAR, con una superficie edificada Total de 71,80 m² y de 1 Piso de altura, ubicada en Calle Villarrica (Ex Calle 1) N° 1320, Sector Cumbres de Andalué Oriente, Barrio Laguna Chica, sector Cordillera, Zona ZH-8 del Plan Regulador Comunal de San Pedro de la Paz y Ordenanza Local Municipal, en conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAÚL HUMBERTO MARTÍNEZ GÓMEZ	8.852.265-0

3- INDIVIDUALIZACION DE PROFESIONALES:

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JOHN MACKENZIE TIRADO	9.486.606-5
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
JOHN MACKENZIE TIRADO	9.486.606-5
NOMBRE DE PROFESIONAL QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	R.U.T.
JOHN MACKENZIE TIRADO	9.486.606-5
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
MAURICIO DELGADO ESPINOZA (Responsable sólo de muros de contención)	6.263.381-6

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	55	31.05.2013	71,80
SUPERFICIE TERRENO			504,65 m ²

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			X	71,80 m ²	HABITACIONAL

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART.5.2.5, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS	DESCRIPCIÓN
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.-
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia del Permiso de Edificación N° 55 de fecha 31.05.2013.-
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración del arquitecto y propietario de cumplimiento de la Ley y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones e Instrumentos de Planificación local.-
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.-
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.-
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración del calculista que señala que las modificaciones menores al proyecto aprobado no altera ni afecta la estructura de los muros de contención.-



<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración del profesional competente en relación a los desechos de la obra.-
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.-
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.-

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
■ Certificado de Instalaciones de Agua Potable	ESSBIO	CI-508/2014	0428.03.2014
■ Certificado de Instalaciones de Alcantarillado	ESSBIO	CI-508/2014	0428.03.2014
■ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	SEC	961052	06.12.2013
■ Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas	SEC	482322	13.12.2013
■ Informe electrónico - Informe de Ensayo Oficial Muros de contención	IDIEM	816.660-1 828.705-1	15.07.2013 05.08.2013
■ Informe de ensayo Oficial – Ensayo Proctor	EMPRO	95693-14-00	24.06.2014

7.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LÁMINA 1	Ubicación, Emplazamiento, Superficies, Cierro, Cubiertas y Planta 1º Piso (reemplaza a lámina 1)
LÁMINA 2	Elevación Sur y Oriente (reemplaza a lámina 2)
LÁMINA 3	Elevación Norte y Poniente (reemplaza a lámina 3)
LÁMINA 4	Corte AA y Corte BB (reemplaza a lámina 3)

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (según Art. 5.2.8 O.G.U.C.)	
Nº	CONTENIDO
LÁMINA 1	En Planta 1º Piso se modifica sector de baños y se coloca división ventana entre estar y dormitorio, se elimina puerta entre los dos ambientes, se desplaza ventana cocina a vértice de muro con lavaplatos, se elimina ventana al lado de puerta acceso. Además, se emplaza sobre distanciamientos existentes. En Emplazamiento, se modifica ubicación de la vivienda en terreno, desplazándola hacia atrás en el sentido longitudinal del terreno en 1,05 mts, quedando a 95 cm. De muro de contención. En el sentido transversal se presentan los distanciamientos con predios vecinos, para lo cual se levanta muro de adosamiento en deslinde frente a ventana de estar hasta la altura máxima de la ventana, debido a que el distanciamiento en vez de ser 3,20 cm, es de 2,87 cm.
LÁMINA 2	Se agregan revestimientos de piedra en fachadas y se modifican altura de antepechos de ventanas, se elimina ventana al lado de puerta acceso, se señalan distanciamientos según planta de emplazamiento, y se dibuja escalera de ingreso peatonal en elevación oriente.
LÁMINA 3	Se agregan revestimientos en fachada, se modifican altura de antepechos de ventanas y agrega ventana en elevación poniente, se desplaza ventana de cocina y se emplaza distanciamientos según emplazamiento.
LÁMINA 4	Se modifican altura de antepechos de ventanas, se emplaza distanciamiento sobre emplazamiento y se agrega muro de adosamiento en corte BB.

9.- DERECHOS MUNICIPALES

TOTAL A PAGAR				\$ 8.436.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	7247111	FECHA	09 JUL 2014



Glenda Ayala C
GLENDAY AYALA GOLLARTE
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S)

GAC/vts/vts

