



**PROGRAMA
SEGUNDO SEMESTRE 2022
Prof. Carlos Urquieta Salazar**

Nombre del Curso	Derecho Civil IV - Derecho de Bienes
Naturaleza	Obligatorio
I. Descripción del Curso	El curso de Derecho Civil IV gira en torno a la noción de bienes y derechos reales. Se estudia el concepto de propiedad; los modos de adquirirla; la posesión; las limitaciones al dominio; otros derechos reales; y, las acciones reivindicatoria y posesorias.
II. Objetivos Generales	Conocer la regulación del Derecho privado chileno acerca de los bienes y los derechos reales.
III. Objetivos Específicos	Conceptualizar la noción de bienes, así como su clasificación. Conceptualizar la noción de derecho real y caracterizar los distintos derechos reales. Comprender la regulación del derecho de propiedad en el sistema del derecho civil. Explicar la noción de modo de adquirir y su regulación en el derecho civil chileno. Distinguir las nociones de mera tenencia, posesión y dominio como categorías jurídicas, poniendo acento en sus relaciones y diferencias. Explicar y criticar el sistema de posesión de bienes muebles e inmuebles. Explicar los otros derechos reales. Comprender las limitaciones al dominio. Comprender y aplicar las reglas de la acción reivindicatoria y las acciones posesorias.
IV. Contenidos	I. Bienes i. Generalidades ii. Clasificaciones II. Derechos reales i. Concepto y naturaleza ii. Enunciación iii. Diferencias con los derechos personales III. Dominio o propiedad i. Concepto, fundamentos, características ii. Facultades o atributos del dominio iii. Propiedad intelectual iv. Otras propiedades especiales iv. Copropiedad y comunidad IV. Modos de adquirir. Enunciación y clasificación



	<p>V. La Tradición V. Otros modos de adquirir VI. La posesión i. Concepto y elementos ii. Fundamento de la protección a la posesión iii. Semejanzas y diferencias con la propiedad iv. Cosas susceptibles de posesión v. Clases de posesión vi. La mera tenencia vii. Adquisición, conservación y pérdida de la posesión VII. La prescripción adquisitiva i. Concepto ii. Reglas comunes a toda prescripción (Remisión a Derecho Civil III) iii. Características iv. Cosas susceptibles de prescripción v. Elementos básicos de la prescripción adquisitiva. vi. Clases vii. Prescripción de otros derechos reales viii. Efectos VII. Otros derechos reales y limitaciones al dominio VIII. Acciones protectoras de los derechos reales y acciones posesorias i. Acción reivindicatoria ii. Acciones posesorias</p>
V. Controles y Ponderación	<p>Evaluaciones se rendirán en la oportunidad y la forma determinada por la Dirección de Escuela. De efectuarse seminarios estos tendrán una ponderación de al menos un 30% de la nota de presentación a examen.</p>
VI. Métodos de Enseñanza	<p>Clase expositiva, discusión guiada por el profesor, discusiones grupales, trabajos individuales y grupales.</p>
VII. Bibliografía	<p>General: ALESSANDRI RODRÍGUEZ Arturo, Tratado de los Derechos Reales, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1997, 6ª ed. PEÑAILILLO ARÉVALO Daniel, La propiedad y otros derechos reales, Santiago, Thomson Reuters, 2022, 5ª ed. VIAL DEL RIO Víctor, La tradición y la prescripción como modos de adquirir el dominio en el Código Civil Chileno, Ediciones UC, 2009, 3ª ed</p> <p>Además, se subirán diversos textos a U-Cursos, todos los cuales corresponden a bibliografía obligatoria (a menos que se indique lo contrario). Estos deberán ser preparados en la oportunidad que indique el profesor (o los ayudantes a cargo de los seminarios).</p>