PROGRAMA DERECHO CIVIL IV: BIENES Y DERECHOS REALES
Profesores: Ricardo Quezada F. – Vanesa Jabbaz R.
2° Semestre 2022

I. Descripción del curso

Noción de bienes y derechos reales. Propiedad, modos de adquirir la propiedad y posesión. Otros derechos reales y limitaciones al dominio. Acción reivindicatoria y acciones posesorias.

II. Objetivos Generales

Los estudiantes serán capaces de comprender y aplicar los principios y reglas fundamentales del derecho de bienes.

III. Objetivos Específicos

Los alumnos serán capaces de:

- Entender la noción de bienes y conocer los distintos derechos reales.
- Aprender la regulación del derecho de propiedad y de sus modos de adquirir.
- Comprender el sistema de posesión de bienes muebles e inmuebles.
- Entender los otros derechos reales y comprender las limitaciones al dominio.
- Aprender y aplicar las reglas de la acción reivindicatoria y acciones posesorias.

IV. Contenidos

§ 1. Bienes

A. Generalidades

- (i) Función del derecho de bienes
- (ii) Cosas, objetos de derecho y bienes

B. Clasificación de los bienes

§ 2. Derechos Reales

- (i) Concepto y naturaleza
- (ii) Enunciación
- (iii) Comparación con los derechos personales

§ 3. Propiedad

A. El derecho real de dominio

- (i) Concepto, fundamentos y características
- (ii) Facultades o atributos del dominio
- (iii) Cláusulas limitativas a la facultad de disposición
- (iv) Copropiedad y comunidad

B. Modos de adquirir el dominio

- (i) Enunciación
- (ii) Clasificación

C. Ocupación

- (i) Concepto
- (ii) Limitaciones
- (iii) Objeto de la ocupación

D. Accesión

- (i) Concepto
- (ii) Clases

E. Tradición

- (i) Concepto, características e importancia
- (ii) Requisitos de la tradición
- (iii) Efectos de la tradición
- (iv) Tradición sujeta a modalidades
- (v) Diversas especies de tradición

F. La posesión

- (i) Concepto, fundamento y elementos
- (ii) Cosas susceptibles de posesión
- (iii) Diversas clases de posesión. Posesión regular e irregular
- (iv) La mera tenencia
- (v) Adquisición, conservación y pérdida de la posesión

G. Prescripción adquisitiva

- (i) Concepto
- (ii) Características de la prescripción adquisitiva
- (iii) Cosas susceptibles de prescripción
- (iv) Elementos básicos de la prescripción adquisitiva.
- (v) Prescripción adquisitiva ordinaria y extraordinaria
- (vi) Efectos de la prescripción

§ 4. Otros derechos reales y limitaciones al dominio

- (i) Propiedad fiduciaria
- (ii) Usufructo
- (iii) Uso y habitación
- (iv) Servidumbres
- (v) Relaciones de vecindad

§ 5. Acciones protectoras de los derechos reales y acciones posesorias

A. Acción reivindicatoria

- (i) Concepto y requisitos
- (ii) Cosas que pueden reivindicarse
- (iii) Quién puede reivindicar
- (iv) Contra quién se puede reivindicar
- (v) Prestaciones

C. Acciones posesorias.

- (i) Acción publiciana
- (ii) Querrela de restablecimiento
- (iii) Querrela de amparo
- (iv) Querrela de restitución
- (v) Denuncia de obra nueva
- (vi) Denuncia de obra ruinosa

V. Evaluaciones

Las evaluaciones del curso consistirán en una prueba parcial y un examen, cada uno equivalente al 50% de la nota final del curso. Ambas evaluaciones serán escritas, de casos y se rendirán en forma remota (online con entrega en la sección “Tareas” de la plata forma u-cursos).

VI. Regimen de Asistencia

Voluntaria.

VII. Bibliografía Obligatoria

PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. La propiedad y otros derechos reales. Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 2006, 4ª ed.

VIAL DEL RIO, Víctor. La tradición y la prescripción como modos de adquirir el dominio en el Código Civil chileno. Santiago, Ediciones Universidad Católica, 2009, 3° ed.