



<b>PROGRAMA</b>	
Nombre del curso	<b>Derecho Civil VII – Contratos Parte Especial</b>
Naturaleza del curso	Obligatorio
Equipo docente	Gissella López Rivera
Descripción del curso	<p>El propósito del curso consiste en que los y las estudiantes puedan conocer críticamente la regulación de los contratos típicos contenidos en el Código Civil chileno y en algunas leyes especiales.</p> <p>Metodológicamente, el curso privilegiará un aprendizaje crítico y reflexivo, que se orienta a la aplicación de las herramientas teóricas perfiladas a través de la discusión bibliográfica y solución de casos prácticos.</p> <p>Las clases serán presenciales, en la medida que ello sea posible, sin perjuicio de los mecanismos para la transmisión de estas por medio de clases híbridas.</p>
Objetivos generales	<p>El propósito del curso consiste en que los y las estudiantes puedan conocer para su posterior aplicación las reglas que regulan los contratos típicos y el margen de acción que tienen los contratantes para establecer una regulación diferente a la legal. Los y las estudiantes serán capaces de conocer y aplicar las reglas de los contratos preparatorios, de intercambio de bienes, de colaboración y de garantía relativas a su formación, el objeto sobre el cual recaen, los efectos jurídicos patrimoniales generados (derechos y obligaciones), causales de terminación y algunas reglas especiales de su incumplimiento.</p>
Objetivos específicos	<p>1. Que el y la estudiante aprendan los siguientes contenidos mínimos que cubre el curso:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Contratos preparatorios: contrato de promesa y de opción, unilateral y bilateral.</li><li>b) Contratos de intercambio de bienes<ul style="list-style-type: none"><li>a. Compraventa</li><li>b. Permuta</li><li>c. Arrendamiento</li><li>d. Comodato</li><li>e. Préstamo</li></ul></li><li>c) Contratos de colaboración<ul style="list-style-type: none"><li>a. Mandato</li><li>b. Depósito</li></ul></li><li>d) Contrato de garantía<ul style="list-style-type: none"><li>a. Prenda</li><li>b. Hipoteca</li><li>c. Fianza</li></ul></li></ul> <p>2. Que el y la estudiante analicen críticamente la regulación del derecho chileno al respecto.</p> <p>3. Que el y la estudiante puedan aplicar las reglas estudiadas a casos concretos y estén en condiciones de asesorar jurídicamente a quien se los requiera.</p>
Contenidos	<ul style="list-style-type: none"><li>a) Contratos preparatorios: contrato de promesa y de opción, unilateral y bilateral.</li><li>b) Contratos de intercambio de bienes</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>a. Compraventa</li><li>b. Permuta</li><li>c. Arrendamiento</li><li>d. Comodato</li><li>e. Préstamo</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>c) Contratos de colaboración<ul style="list-style-type: none"><li>a. Mandato</li><li>b. Depósito</li></ul></li><li>d) Contrato de garantía<ul style="list-style-type: none"><li>a. Prenda</li><li>b. Hipoteca</li><li>c. Fianza</li></ul></li></ul>
Régimen de asistencia	La asistencia a clases no será objeto de control ni condición de aprobación del curso.
Sistema de evaluaciones	<p>Las evaluaciones reglamentarias del curso, un control y un examen, serán rendidas en la oportunidad fijada por la programación oficial del semestre, serán escritas, de casos prácticos (desarrollando un caso o respondiendo preguntas de alternativas sobre algunos casos, según se decida en su oportunidad) y se rendirán y/o entregarán presencialmente.</p> <p>En su desarrollo las y los estudiantes podrán usar todos los materiales del curso incluyendo los textos legales correspondientes.</p> <p>Las evaluaciones estarán fundamentalmente orientadas a la aplicación reflexiva de los conocimientos y las herramientas conceptuales cuya adquisición y dominio por parte de los y las estudiantes representa el objetivo del curso.</p> <p>El o la estudiante que no rinda la evaluación parcial en la fecha correspondiente verá acumulado el porcentaje correspondiente a la evaluación parcial a la nota del examen.</p> <p><b>Se acordará la realización de un trabajo en grupo para complementar la nota del control.</b></p>
<b>Bibliografía</b>	
Bibliografía general (manuales de referencia)	Ver Syllabus
Bibliografía obligatoria del curso	Contenida en el Syllabus de lecturas (anexo)
<b>SYLLABUS</b>	
Resultados de aprendizaje	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Comprender el derecho de los contratos en su parte especial como un sistema de reglas secundarias, que entrega competencia y poderes a los privados para establecer obligaciones para con otro.</li><li>2. Comprender la naturaleza de los derechos personales que generan los contratos.</li><li>3. Comprender de qué manera el derecho civil chileno ha establecido un sistema de normas destinado a la regulación de los contratos, distinguiendo cuáles de esas normas son de aplicación supletoria y cuáles imperativa.</li><li>4. Identificar las condiciones particulares bajo las cuales cada tipo contractual es válido y cuándo no lo es y en qué medida pueden las personas establecer reglas basadas en la autonomía de su voluntad.</li><li>5. Comprender la utilidad en la práctica contractual que tienen los contratos preparatorios.</li></ol>



	<ol style="list-style-type: none"><li>6. Identificar contratos de intercambio de bienes y de servicios, distinguiendo aquellos contratos que son de confianza de los que no lo son, y por qué.</li><li>7. Conocer y poder hacer un juicio valorativo sobre las diferentes formas que permiten garantizar una obligación. Distinguiendo especialmente, las diferentes formas en las que es posible hablar de “una hipoteca” y de “una prenda”, a la luz de su doble condición de derecho real y personal.</li></ol>
Criterios de evaluación por cada Resultado de Aprendizaje	1, 2 y 3 (parcialmente) control. 1 a 7 examen.
Evidencias del aprendizaje, y actividades o situaciones de evaluación	La aplicación práctica de los conocimientos obtenidos en cada sub-unidad se desarrollará progresivamente mediante el ejercicio en clases de casos prácticos que se desarrollarán en conjunto con los y las estudiantes.
Planificación de las actividades de enseñanza y aprendizaje	Documento Syllabus Anexo