

PROGRAMACIÓN ACADÉMICA

I. Objetivo del curso:

- Que los alumnos y alumnas comprendan el concepto y entidad de los derechos subjetivos patrimoniales en relación con las cosas como derechos reales, así como las distintas formas de derechos reales reguladas en nuestro ordenamiento.
- Que los alumnos y alumnas comprendan el concepto de propiedad, como la relación jurídica más plena que se puede tener respecto de una cosa, sus características, facultades y restricciones, las diversas formas de propiedad, de adquirirla (énfasis en tradición y prescripción adquisitiva) y las formas de protegerla.
- Que los alumnos y alumnas comprendan e incorporen la figura jurídica de la posesión, su clasificación, requisitos, adquisición, conservación y pérdida.

II. Evaluaciones del curso.

(pendiente)

III. Contenidos generales.

El curso se desarrollará a través de cuatro unidades generales:

1. **Primera Unidad** : Introducción a la Teoría General de los Derechos Reales
2. **Segunda Unidad** : Derecho de Dominio o Propiedad
3. **Tercera Unidad** : Modos de Adquirir la Propiedad
4. **Cuarta Unidad** : La Posesión
5. **Quinta Unidad** : Los Derechos Reales en particular
6. **Sexta Unidad** : Protección de la propiedad y la posesión

IV. Contenidos específicos por clases y lecturas complementarias.

1º Unidad	Introducción a la Teoría General de los Derechos Reales
Clase 1 Fecha: 22 de marzo	Presentación del curso. Visión panorámica de los Derechos Reales. <i>Tapia Rodríguez, Mauricio, "Código civil. 1855-2005. Evolución y perspectivas", pp. 136-185.</i>
Clase 2 y 3 Fecha: 24 y 29 de	Teoría General del Patrimonio. Concepto de Derecho Real. Paralelo Derecho Personal. Clasificación de las cosas. <i>Peñailillo (2006), pp. 21-48.</i>

marzo	<i>Fallo Sociedad Pesquera con Gatica García</i>
Clases 4, 5 Fechas: 31 de marzo, 5 de abril.	Clasificación de las cosas. Corporales e incorporeales; muebles e inmuebles.
Clase 6 Fecha: 7 de abril	Clasificación de las cosas. Consumibles y no consumibles; fungibles y no fungibles; específicas y genéricas. <i>Peñailillo (2006), pp. 48-51.</i>
Clase 7 Fecha: 12 de abril	Clasificación de las cosas. Principales y accesorias; divisibles e indivisibles; singulares y universales. <i>Peñailillo (2006), pp. 52-61.</i> <i>Figuerola, pp. 55-77.</i>
Clase 7 Fecha: 12 de abril	Clasificación de las cosas. Apropiables e inapropiables, bienes nacionales de uso público y bienes fiscales. <i>Peñailillo (2006), pp. 62-72.</i>
2º Unidad	Derecho de Dominio o Propiedad
Clase 8 Fecha: 14 de abril	Concepto, características, facultades, restricciones. Marco constitucional. <i>Peñailillo (2006), pp. 75-108.</i> <i>Aldunate, pp.285-303.</i>
Clase 9 Fecha: 19 de abril	La propiedad fiduciaria. Derecho comparado: Trust.
Clase 9 Fecha: 19 de abril	Extensión y limitaciones al dominio. <i>Alessandri, pp. 66-87.</i>
Clase 10 Fecha: 21 de abril	La propiedad en la Constitución. Diversas clases de propiedad
Clase 11 Fecha: 26 de abril	Diversas clases de propiedad. Copropiedad Inmobiliaria. Ley 19.537.- <i>Fernández Richards, pp. 40-44</i> <i>Whal Silva, pp. 127-142.</i>
Clase 12 Fecha: 26 de abril	Propiedad sobre cosas incorporeales. <i>Corral, pp. 13-18.</i> <i>Guzmán Brito, pp. 119-152.</i>
3º Unidad	De los diversos modos de adquirir la propiedad

Clase 13 Fecha: 28 de abril	División. Referencia a los modos. Tradición. Concepto. Naturaleza Jurídica. Características. <i>Alessandri, pp. 133-141.</i>
Clase 14 Fecha: 03 de mayo	Ocupación y accesión. <i>Peñailillo (2006), pp. 198-208.</i>
Clase 15 Fecha: 05 de mayo	Tradición. Análisis de los requisitos particulares. Formas de hacer tradición <i>Peñailillo (2006), pp., 208-240; 294-323.</i>
Clase 16 Fecha: 10 de mayo	Tradición. Análisis de los requisitos particulares.
Clase 17 Fecha: 10 de mayo	Tradición. Registro Conservatorio. La inscripción en los diversos modos de adquirir. <i>Peñailillo (2006), pp. 240-291.</i>
Clase 18 Fecha: 12 de mayo	Tradición. Momento de la tradición. Cláusula de reserva de dominio
Clase 19 Fecha: 24 de mayo	Prescripción adquisitiva. Definición. Regulación común. Requisitos particulares
Clase 20 Fecha: 24 de mayo	Prescripción adquisitiva. Requisitos particulares. Clasificación
Clase 21 Fecha: 26 de mayo	Prescripción adquisitiva. Interrupción, suspensión, renuncia.
Clase 22 Fecha: 26 de mayo	DL 2695
4º Unidad	La Posesión
Clase 23 Fecha: 31 de mayo	Conceptos Generales. Relaciones jurídicas respecto de una cosa
Clase 24 Fecha: 31 de mayo	Características de la posesión. Naturaleza Jurídica. Clasificación de la posesión <i>Peñailillo (2006), pp. 323-369.</i>
Clase 25	Clasificación de la posesión. Coposesión

Fecha: 31 de mayo	
Clase 26 Fecha: 02 de junio	Agregación de la posesión, adquisición, conservación y pérdida de la posesión
Clase 27 Fecha: 02 de junio	Adquisición, conservación y pérdida de la posesión.
Clase 28 Fecha: 07 de junio	Teoría de la posesión inscrita. Funciones de la inscripción
Clase 29 Fecha: 07 de junio	Continuación posesión inscrita. Presunciones de posesión
5º Unidad	Los derechos reales en particular.
Clase 30 Fecha: 09 de junio	Número y clasificación. Enunciación Código Civil. Usufructo
Clase 31 Fecha: 09 de junio	Usufructo continuación
Clase 32 Fecha: 14 de junio	Uso y habitación. Referencia: Prenda, Hipoteca, Censo.
Clase 33 Fecha: 14 de junio	Servidumbres
6º Unidad	Protección de la propiedad
Clase 34 Fecha: 16 de junio	Protección Constitucional de la propiedad
Clase 35 Fecha: 21 de junio	Protección legal de la propiedad. La Reivindicación
Clase 36 Fecha: 21 de junio	Objeto y Sujetos de la reivindicación; Sujetos de la reivindicación
Clase 37 Fecha: 21 de junio	Prestaciones Mutuas
Clase 38 Fecha: 23 de junio	Doctrina general de las Acciones Posesorias

BIBLIOGRAFIA GENERAL

Alessandri A., Somarriva M y Vodanovic A. Tratado de los Derechos Reales. 2001. Sexta Edición. Tomos I y II. Editorial Jurídica de Chile.

Peñailillo Arévalo D. Los Bienes, La Propiedad y Otros Derechos Reales. 2019. Editorial Jurídica de Chile.

Vial del Río V. La Tradición y la Prescripción Adquisitiva como Modos de Adquirir el dominio. 1999. Ediciones Universidad Católica de Chile.