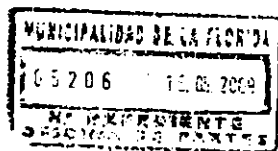


GOBIERNO DE CHILE
MINVU



ORD. Nº **0312** /

007496

ANT.: Oficio N° 307 del Director de Obras Municipales Municipalidad de La Florida (25.02.2009), ingresado a la DDU con fecha 18.03.2009: referido a la aprobación de anteproyectos inmobiliarios en Zona Protegida mediante D.S M. Agricultura N° 82 y 327.-

MAT.: Informa facultad de la Dirección de Obras Municipales para la aprobación de anteproyectos inmobiliarios emplazados en zona protegida mediante Decreto Supremo del M. Agricultura N° 82 y 327.-



Santiago, **11 MAYO 2009**

DE : JEFE DIVISION DE DESARROLLO URBANO
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SR. AGUSTIN PEREZ ALARCON
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA

Mediante el oficio del Antecedente, usted solicita a esta División, un pronunciamiento sobre la facultad de la Dirección de Obras Municipales para permitir la ejecución de anteproyectos - sin la autorización del Servicio Agrícola Ganadero - en la zona protegida mediante Decretos Supremos del Ministerio de Agricultura números 82 y 327, ambos del año 1974.

Al respecto, esta División informa lo siguiente:

1. En primer término, se precisa que esta División de Desarrollo Urbano no posee facultad para interpretar y emitir pronunciamientos sobre leyes específicas cuya titularidad y competencia le corresponde a otro Ministerio; en este caso el de Agricultura.
2. No obstante lo señalado, esta División sostiene que la Dirección de Obras Municipales, de conformidad a lo preceptuado en la Ley Constitucional Orgánica de Municipalidades, le corresponderá procurar el cumplimiento de las normas ambientales que se relacionen con las obras de construcción y urbanización en la comuna, sin perjuicio de velar - además - por

el cumplimiento de las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Plan Regulador Comunal y las Ordenanzas correspondientes, entre otras normas legales de construcción y urbanización. Esto significa que el anteproyecto mencionado en su Oficio del Antecedente, deberá cumplir con todas las normas urbanas, de construcción y ambientales vigentes y contar con las autorizaciones respectivas, para que la Dirección de Obras Municipales pueda emitir el permiso de edificación correspondiente en concordancia con lo establecido en el Artículo 1.4.2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Asimismo, es importante precisar, que de conformidad a lo señalado en la Circular DDU N° 156 y al Dictamen de la Contraloría General de la República N° 31.573, las Direcciones de Obras Municipales sólo podrán realizar recepciones definitivas de obras de proyectos de edificación y urbanización sometidos al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental en la medida de que el respectivo proyecto haya obtenido la Resolución de Calificación Ambiental favorable.

3. En el marco de todo lo señalado y de las disposiciones contenidas en los Decretos Supremos del M. Agricultura N° 82 y N° 327, esta División reitera lo señalado con antelación en los oficios precedentes respecto de la aplicación de dicha normativa para la aprobación de anteproyectos que se desarrollen en el sector precordillerano de la comuna de La Florida.

Saluda atentamente a Ud.,



LUIS ENRIQUE BRESCHIANI LECANNELIER
JEFE DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO

OFIJA/AM
555: (23-12)

Distribución

- Destinatario, D.O.M.I. Municipalidad de La Florida
- Secretaría Regional Ministerial R.M
- Departamento de Legislación y Normas DDU
- Oficina Partes DDU
- Oficina Partes MINVU