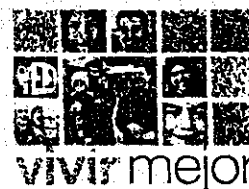


017243



ORD. N° 0937 /

ANT. : Oficio Ord. N° 1193 (23.09.2008)

MAT.: Procedimientos Artículo 1.4.1 y 1.4.2 Ordenanza General, en área urbana afecta a los Decretos Supremos 82 y 327 del Ministerio de Agricultura. Comuna de la Florida.-

Santiago, **21 NOV. 2008**

DE JEFE DIVISION DE DESARROLLO URBANO
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SR. AGUSTIN PEREZ ALARCON
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA

1. Mediante el oficio del Antecedente, usted solicita a esta División, un pronunciamiento respecto de los permisos de edificación de proyectos emplazados en el área urbana de la comuna de La Florida y que se encuentra afecta a las disposiciones de los Decretos Supremos N° 82 y 327 del Ministerio de Agricultura que en estricto rigor prohíben la tala de bosques en tanto no posean la debida autorización estipulada en el artículo segundo del Decreto N°82. El sector aludido se localiza en la precordillera de la comuna de La Florida, específicamente entre las calles Tobalaba y Pie de Monte por el poniente y oriente respectivamente, y, Walker Martínez y Rojas Magallanes por el norte y sur, correspondientemente.

Se refiere específicamente, al requerimiento de aclaración de los plazos y procedimientos que deben ser cumplidos para la obtención del Permiso de Edificación en el marco de lo señalado en el Artículo 1.4.2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y de la autorización contemplada en dicho Decreto del Ministerio de Agricultura. A juicio de la Secretaría Regional Ministerial de la Región Metropolitana corresponde al Director de Obras Municipal solicitar el pronunciamiento de la Secretaría Regional del Ministerio de Agricultura en forma previa al otorgamiento de dichos permisos a los proyectos localizados en el área afecta por los Decretos 82 y 327 del M. Agricultura.

2. Al respecto, esta División señala lo siguiente:

- El Artículo 1.4.2 de la citada Ordenanza General, establece que las únicas exigencias que deben cumplirse en materia de permisos de edificación, recepciones, aprobación de anteproyectos y demás solicitudes ante las Direcciones de Obras Municipales, son las establecidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y en su Ordenanza, sin perjuicio de los requisitos que en forma explícita y para los mismos efectos, exijan otras leyes.

En este sentido, las Direcciones de Obras Municipales, deberán cautelear que el expediente contenga todos los documentos que se requieren para su análisis, correspondiendo en cuyo caso - desde ya - exigir los certificados previstos por las leyes específicas a que alude este artículo de la Ordenanza. Esto en consideración, a que dichas Direcciones deben estar en absoluto conocimiento de las leyes que le son aplicables al territorio que se encuentra bajo su mandato, y en consecuencia, antes de proceder al estudio del expediente y/o la aprobación o rechazo de la solicitud respectiva deberán exigir las autorizaciones de las leyes específicas que aplican en la comuna (cuarto inciso, artículo 1.4.2).

Cabe agregar que las leyes y normas vigentes son publicadas en el Diario Oficial, por lo que se presume que es de conocimiento de los interesados y de la población en general.

- El Decreto 82, en su artículo segundo, establece que el Servicio Agrícola y Ganadero previo informe de la Corporación Nacional Forestal, podrá autorizar la corta de árboles y arbustos dentro de los límites fijados por los Decretos N°82 y N°327, cuando dichas faenas tengan por objeto despejar terrenos para la construcción o realización de obras de beneficio público o la puesta en marcha de planes de manejo o mejoramiento de las mismas masas vegetales que se están protegiendo. La autorización señalará la forma y condiciones en que deberá realizarse el aprovechamiento.

3. En virtud de todo lo señalado, el interesado deberá solicitar la debida autorización al Servicio Agrícola Ganadero para proceder al ingreso del expediente en la Dirección de Obras Municipales respectiva, de conformidad a lo establecido en el artículo 1.4.2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los Decretos 82 y 327 del Ministerio de Agricultura.

Saluda atentamente a Ud.

LUIS EDUARDO BRESCIANI LECANNELIER
JEFE DIVISION DE DESARROLLO URBANO

OFJ/MEB/ASH

2246: (44-10)

Distribución

- Destinatario, D.O.M.I. Municipalidad de La Florida
- Secretaria Regional Ministerial R.M.
- Departamento de Legislación y Normas DDU
- Oficina Partes DDU
- Oficina Partes MINVU