**Ejercicio Flujo de Caja Incremental/Ganancia de capital/Financiamiento**

**Evaluación de Proyectos**

Una empresa está enfrentando una baja de margen operacional a sólo MM$ 10 por año porque la producción enfrenta altos costos de operación y mantención de una máquina que ya está totalmente depreciada, quedándole sólo 5 años de vida útil.

Además, esto impone una limitación en el crecimiento de la producción de sólo un 2% anual, de manera que para el próximo año (año 1) se espera tener ventas por $ 100 MM y al siguiente MM$ 102 y así en adelante.

Se quiere evaluar adquirir hoy una máquina por MM$ 520 que reemplace la máquina obsoleta, que permitirá llevar la producción y las ventas al doble el primer año, esto es ventas por MM$ 200 y luego creciendo al 10% anual.

Los costos de operación y mantención totales se espera lleguen a MM$ 150 y se mantengan constantes. La vida útil de esta nueva máquina es de 8 años.

Al adquirir la nueva máquina, la antigua puede venderse para despiece en MM$ 70 el próximo año (año 1).

Determinar si le conviene o no a la empresa reemplazar la máquina hoy considerando una tasa de descuento del 6 %. Y si la tasa fuera del 7%.

Existe la opción de financiar la nueva máquina con un préstamo de MM$ 250 a un 7% anual pagadero en 5 años. ¿Conviene hacer esto?

**Para el desarrollo:**

1. La empresa está en funcionamiento, se debe construir el flujo de caja sin proyecto y el con proyecto y luego hacer el flujo incremental, y a este flujo incremental calcular los indicadores VAN y TIR para decidir. Esto último se hace primero con una tasa del 6% y luego con la tasa del 7% para comparar.

2. Elaborar el flujo de caja incremental (puro) con financiamiento y calcular los indicadores VAN y TIR para determinar conveniencia.