**Ejercicio Flujo de Caja**

**Evaluación de Proyectos**

Un municipio rural del sur de Chile está considerando un proyecto de Recolección y Disposición de Residuos Sólidos domiciliarios de un poblado que actualmente tiene 700 viviendas que no cuentan con el servicio. Hace 10 años el número de viviendas era de 621 y se espera que siga creciendo al mismo ritmo los próximos 5 años.

El municipio encargó a la empresa local GestiónRS un estudio por $7.500.000 para recomendar los componentes del sistema, entre ellos el uso de un terreno de 2 Ha de propiedad municipal para utilizarlo como vertedero. El costo del m2 en la zona es de 0,5 UF.

El municipio establecería un cargo municipal a cada vivienda de $4.000 mensual y contempla inversiones por $ 25.000.000 para cercar y preparar el terreno.

Para la operación contempla contratar a GestiónRS para la recolección de la basura domiciliaria en las viviendas, para lo que la empresa debería adquirir un camión recolector de $ 30.000.000 (depreciable en 8 años) y contratar un chofer y dos recolectores por un total de $ 1.500.000 mensuales como sueldos, además de un promedio de $1.000.000 como gasto de combustible y mantención del camión.

El municipio dará a la empresa un Pago fijo el primer año de $32.000.000, el que incrementará cada año en $2 millones.

Elabore los flujos de caja para un horizonte de 5 años, del municipio y de GestiónRS. El impuesto a las utilidades relevante es del 25%. Para simplicidad de cálculos considere UF = $ 30.000

Para el desarrollo:

1. Determinar claramente las partidas de beneficios y costos que son correspondientes a cada agente.

2. Contemplar costos evitables en función de la realización o no del proyecto. Identificar costos hundidos.

3. Clasificar los costos de inversión y operación.

4. Elaborar los flujos de caja correspondientes.